ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2018 № 99/2018/70871819			
Кадастровый номер:		**50:40:0020111:55**	

Номер кадастрового квартала:	50:40:0020111
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 4. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Дубна, земельный участок по ул. Вернова в 150 м на северо-запад от д. 4
Площадь:	5233 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17577385.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:40:0020111:3128, 50:40:0020111:3129, 50:40:0020111:3131, 50:40:0020111:3127, 50:40:0020111:3126, 50:40:0000000:4191
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:40:0020111:41
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2018 № 99/2018/70871819			
Кадастровый номер:		**50:40:0020111:55**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	строительство многоэтажного жилого дома с размещением на первом этаже объектов общественного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Бабанин Александр Александрович №50-11-638
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2018 № 99/2018/70871819			
Кадастровый номер:		**50:40:0020111:55**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2018 № 99/2018/70871819			
Кадастровый номер:		**50:40:0020111:55**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1- комнатная квартира, номер этажа: 12, номер объекта: 86, проектная (планируемая) площадь: 35, 3 кв.м, местоположение: Московская область, г.Дубна, ул.Вернова, д.1
		дата государственной регистрации:		26.12.2016
		номер государственной регистрации:		50-50/040-50/040/005/2016-4243/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2016 по 26.12.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 15.12.2016 №В51/2016
	3.1.2.	вид:		Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:		19.10.2016
		номер государственной регистрации:		50-50/040-50/040/005/2016-3330/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.10.2016 по 19.10.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 17.10.2016 №В45/2016; Кредитный договор от 17.10.2016 №366334

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2018 № 99/2018/70871819			
Кадастровый номер:		**50:40:0020111:55**	

3.1.3.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1- комнатная квартира, номер этажа: 14, номер объекта: 103, проектная (планируемая) площадь: 35, 9 кв.м, местоположение: Московская область, г.Дубна, ул.Вернова, д.1
	дата государственной регистрации:	07.04.2017
	номер государственной регистрации:	50:40:0020111:55-50/040/2017-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.04.2017 по 07.04.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 05.04.2017 №В55/2017
3.1.4.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	10.01.2017
	номер государственной регистрации:	50:40:0020111:55-50/040/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.01.2017 по 10.01.2037
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования от 16.12.2016
3.1.5.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 7, номер объекта: 44, проектная (планируемая) площадь: 73, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Дубна, ул.Вернова, д.1
	дата государственной регистрации:	17.08.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/040-50/040/005/2016-2486/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.08.2016 по последнее число 120-ого календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Агентство ипотечного жилищного кредитования", ИНН: 7729355614
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 12.08.2016 №В37/2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2018 № 99/2018/70871819			
Кадастровый номер:		**50:40:0020111:55**	

3.1.6.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	26.04.2017
	номер государственной регистрации:	50:40:0020111:55-50/040/2017-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.04.2017 по 26.04.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве от 14.04.2017 №В56/2017; Кредитный договор от 14.04.2017 №129517
3.1.7.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 3 - комнатная квартира, номер этажа: 7, номер объекта: 43, проектная (планируемая) площадь: 92, 1 кв.м, местоположение: Московская область, г.Дубна, ул.Вернова, д.1
	дата государственной регистрации:	27.10.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/040-50/040/005/2016-3430/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.10.2016 по последнее число 120- календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Агентство ипотечного жилищного кредитования", ИНН: 7729355614
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 25.10.2016
3.1.8.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1- комнатная квартира, номер этажа: 6, номер объекта: 38, проектная (планируемая) площадь: 35, 3 кв.м, местоположение: Московская область, г.Дубна, ул.Вернова, д.1
	дата государственной регистрации:	15.12.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/040-50/040/005/2015-3819/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.12.2015 по 07.12.2040
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество"Московский индустриальный банк", ИНН: 7725039953
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 10.12.2015 №В19/2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2018 № 99/2018/70871819			
Кадастровый номер:		**50:40:0020111:55**	

3.1.9.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 3 - комнатная квартира, номер этажа: 6, номер объекта: 35, проектная (планируемая) площадь: 92, 1 кв.м, местоположение: Московская область, г.Дубна, ул.Вернова, д.1
	дата государственной регистрации:	01.03.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/040-50/040/005/2016-446/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.03.2016 по 31.01.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество"Московский индустриальный банк", ИНН: 7725039953
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве от 24.02.2016 №В25/2016
3.1.10.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	18.12.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/040-50/040/005/2016-3950/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.12.2016 по 18.12.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Агентство ипотечного жилищного кредитования", ИНН: 7729355614
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве от 06.12.2016 №В48/2016; Договор займа от 06.12.2016, выдавший орган: АО "Агентство ипотечного жилищного кредитования"
3.1.11.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 8, номер объекта: 52, проектная (планируемая) площадь: 73, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Дубна, ул.Вернова, д.1
	дата государственной регистрации:	01.12.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/040-50/040/005/2016-3793/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.12.2016 по истечении 193 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 25.11.2016 №В50/2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2018 № 99/2018/70871819			
Кадастровый номер:		**50:40:0020111:55**	

3.1.12.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 8, номер объекта: 49, проектная (планируемая) площадь: 73 кв.м, местоположение: Московская область, г.Дубна, ул.Вернова, д.1
	дата государственной регистрации:	29.07.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/040-50/040/005/2015-2339/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.07.2015 по последнее число 240-ого календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество"Московский индустриальный банк", ИНН: 7725039953
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве (с рассрочкой платежа) от 17.07.2015 №В12/2015
3.1.13.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1- комнатная квартира, номер этажа: 9, номер объекта: 63, проектная (планируемая) площадь: 35, 9 кв.м, местоположение: Московская область, г.Дубна, ул.Вернова, д.1
	дата государственной регистрации:	10.06.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/040-50/040/005/2016-1522/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.06.2016 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 08.06.2016 №В 34/2016
3.1.14.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 12, проектная (планируемая) площадь: 73, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Дубна, ул.Вернова, д.1
	дата государственной регистрации:	13.08.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/040-50/040/005/2015-2505/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.08.2015 по 04.08.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество"Московский индустриальный банк", ИНН: 7725039953
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 05.08.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2018 № 99/2018/70871819			
Кадастровый номер:		**50:40:0020111:55**	

3.1.15.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1- комнатная квартира, номер этажа: 5, номер объекта: 31, проектная (планируемая) площадь: 35, 9 кв.м, местоположение: Московская область, г.Дубна, ул.Вернова, д.1
	дата государственной регистрации:	20.06.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/040-50/040/005/2015-1870/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.06.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество"Московский индустриальный банк", ИНН: 7725039953
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 05.06.2015 №В09/2015
3.1.16.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1-комнатная квартира, номер этажа: 5, номер объекта: 30, проектная (планируемая) площадь: 35, 3 кв.м, местоположение: Московская область, г.Дубна, ул.Вернова, д.1
	дата государственной регистрации:	08.09.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-40/013/2014-040
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.09.2014 по 31.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 21.08.2014 №В01/2014, дата регистрации 08.09.2014, №50-50-40/013/2014-040
3.1.17.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:	08.06.2017
	номер государственной регистрации:	50:40:0020111:55-50/040/2017-40
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2017 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве от 02.06.2017 №В71/2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2018 № 99/2018/70871819				
Кадастровый номер:			**50:40:0020111:55**	

	3.1.18.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	24.03.2017
		номер государственной регистрации:	50:40:0020111:55-50/040/2017-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.03.2017 по 24.03.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 21.03.2017 №В54/2017, выдавший орган: ВеяСтрой
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

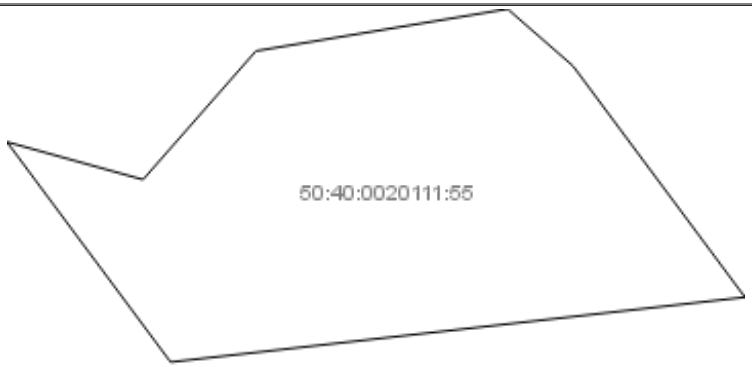
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2018 № 99/2018/70871819			
Кадастровый номер:		**50:40:0020111:55**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.01.2018 № 99/2018/70871819			
Кадастровый номер:		**50:40:0020111:55**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	578445.53	2169187.98	626003000000	0.1
2	578438.61	2169213.05	626003000000	0.1
3	578462.26	2169233.85	626003000000	0.1
4	578469.99	2169280.23	626003000000	0.1
5	578459.53	2169292.26	626003000000	0.1
6	578416.99	2169323.96	626003000000	0.1
7	578405.06	2169218.13	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.